

# PROJEKT ROZBIÓRKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

## **BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ O MOCY 4,7MW** **WRAZ Z INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

Adres obiektu budowlanego: **Brześć Kujawski**  
Kategoria obiektu budowlanego: **XVIII**

Numer działki: **działka nr 224/7, 223/14 obręb 0002 Brześć Kujawski**  
Identyfikator działki :  
**041804\_4.0002.224/7,**  
**041804\_4.0002.223/14**

Inwestor: **Gmina Brześć Kujawski**  
**87-880 Brześć Kujawski, pl. Władysława Łokietka 1**

Projektant	<b>inż. Andrzej Wojciechowski</b> Uprawnienia budowlane nr A/PNB/8300/133/80 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Zakres opracowania branża konstrukcyjno- budowlana	08.08.2024	podpis
------------	--	---	------------	--------

## **Zawartość opracowania**

1. Strona tytułowa
5. Zawartość opracowania
6. Opis techniczny
7. Informacja BIOZ
8. Oceny techniczne o możliwości rozbiórki
9. Dok. Fotograficzna:
  - Budynek Gospodarczy g1
  - Budynek Garażu t1
10. Część rysunkowa:
  - Rys nr 1 - Sytuacja – dz nr 224/7

## Opis techniczny

### 1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1. Umowa zawarta z Inwestorem
- 1.2. Sytuacja 1 : 500
- 1.3. Inwentaryzacja do celów projektowych budynku, wizja lokalna
- 1.4. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz U. z 2021r.- poz.2351 z późn. zm. )
- 1.5. Rozporządzenie MI z 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych ( Dz.U. nr 47, poz. 401 )

### 2.0 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Projekt Techniczny Rozbiórki dwóch budynków:

Budynek ozn. na rys. „Sytuacji” - „g1” – gospodarczy.

Budynek ozn. na rys. „Sytuacji” - „t1” – garaż.

### 3.0. USYTUOWANIE:

Budynki objęte opracowaniem zlokalizowane na działce nr 224/7.

Budynek ozn. „g1” – usytuowany w odległości od granicy działki mniejszej niż połowa jego wysokości.

Budynek ozn. „t1” – usytuowany przy granicy działki.

### 4.0. OPIS BUDYNKÓW

#### 4.1. Budynek ozn. na rys. „Sytuacji” - „g1” – gospodarczy.

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny.

Wysokość budynku do okapu ok. 2,6m, do kalenicy ok. 2,8m.

*Fundamenty* - ławy betonowe.

*Ściany* - murowane, otynkowane.

*Dach* - jednospadowy, pokrycie blachą płaską i trapezową ocynkowaną na konstrukcji drewnianej.

*Posadzka* - betonowa na podsypce.

*Stolarka* - okna, drzwi drewniane.

#### 4.2. Budynek ozn. na rys. „Sytuacji” - „t1” – garaż.

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny.

Wysokość budynku do okapu ok. 2,2m, do kalenicy ok. 2,5m.

*Fundamenty*- ławy betonowe.

*Ściany*- szkielet drewniany obity płytą płaską azbestowo – cementową.

*Dach*- jednospadowy, pokrycie płytą falistą azbestowo – cementową (eternit) na konstrukcji drewnianej.

*Posadzka* - betonowa na podsypce.

*Stolarka* – bramy drewniane obite płytą płaską azbestowo – cementową, część z obramowaniem i okuciami metalowymi.

## 5.0. OPIS ROZBIÓRKI

Z uwagi na usytuowanie przy granicy działki rozbiórkę należy prowadzić metodą ręczną, demontując kolejno elementy budynków.

Rozbiórka pokrycia dachu, płatwi i belek dachowych przy użyciu sprzętu ręcznego i elektronarzędzi przy wykorzystaniu rusztowania dostawianego i pomostów roboczych. Rozbiórka ścian murowanych przy użyciu sprzętu ręcznego i elektronarzędzi. Rozbieranie ścian z rusztowania systemowego przestawnego.

Nie stosować metody wyburzenia przy pomocy ciężkiego sprzętu jak też metody uderzeniowej przy użyciu dużej masy czy też przewracania ścian z użyciem lin.

Prace przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy wygrodzić strefę niebezpieczną — min. 6 m od budynku i granicy placu składowego rozebranej konstrukcji drewnianej, stalowej, gruzu oraz płyt azbestowo – cementowych.

Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych prac powinny być zabezpieczone barierami i tablicami ostrzegawczymi. Znajdujące się w pobliżu rozbieranych budynków oraz przejazdów komunikacyjnych urządzenia użyteczności publicznej jak słupy, latarnie oraz drzewa powinny zostać zabezpieczone przed uszkodzeniem.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić w określonej kolejności:

- rozbiórka urządzeń i instalacji
- rozbiórka okien, drzwi, bram
- rozbiórka pokrycia i konstrukcji stropodachu
- rozbiórka ścian działowych
- rozbiórka ścian nośnych, konstrukcji słupowej
- rozbiórka fundamentów

*Przed przystąpieniem do rozbiórki instalacji* odłączyć od budynku wszystkie sieci instalacyjne. Po stwierdzeniu, że instalacje zostały odłączone od sieci miejskich co powinno zostać potwierdzone w dzienniku rozbiórki, można przystąpić do demontażu urządzeń i instalacji wewnętrznych.

*Przed przystąpieniem do demontażu okien, drzwi, bram* należy upewnić się czy ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. W takim wypadku wyjąć je dopiero po rozebraniu ściany.

*Rozebranie dachu* - w pierwszej kolejności dokonać rozebrania elementów znajdujących się ponad jego powierzchnią jak kominy, wentylacja, rury odpowietrzające. Dalej rozebranie pokrycia dachu wraz z obróbkami, rynnami, rurami spustowymi i ewentualne ocieplenie na konstrukcji dachu.

Należy przestrzegać zasady przy rozbiórce stropu lub dachu by robót rozbiórkowych nie prowadzić równolegle na kilku poziomach.

*Do rozbiórki ścian* nadziemna i fundamentowych przystąpić po rozebraniu stropodachu. Rozbieranie ścian z rusztowania, kolejnymi warstwami poczynając od wieńca górnego ścian. Zwalanie ścian metodą podcinania jest zabronione. Gruz ceglany i betonowy odkuwany należy transportować na poziom terenu do pojemników stosując, w miarę potrzeby, zsuwnice pochyłe lub rynny uniemożliwiające wypadanie gruzu na zewnątrz.

## 6.0 DEMONTAŻ PŁYT AZBESTOWO- CEMENTOWYCH

Budynek „t1- Garaz” posiada w zabudowie elementy azbestowo – cementowe.

Demontaż połaci dachu oraz obudowy ścian i bram wykonanej z elementów azbestowo – cementowych i dalsze postępowanie z gruzem azbestowym należy zlecić wyspecjalizowanej firmie posiadającej zezwolenie na usuwanie i transport odpadów niebezpiecznych.

Materiały rozbiórkowe należy zagospodarować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023r. , poz. 1587 z późn. zm.).

Materiały rozbiórkowe należy posegregować, elementy nienadające się do ponownego przetwarzania należy zutylizować, resztę przewidzieć do recyklingu.

## 7.0. UWAGI KOŃCOWE

Przestrzegać Rozporządzenia MI z 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych ( Dz.U. nr 47, poz. 401 ).

Demontaż elementów wykonanych z elementów azbestowo – cementowych i dalsze postępowanie z gruzem azbestowym należy zlecić wyspecjalizowanej firmie posiadającej zezwolenie na usuwanie i transport odpadów niebezpiecznych.

Pracownicy winni być przeszkoleni pod względem przepisów bhp, powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.

Strefa niebezpieczna, przejścia, pomosty robocze winny być zabezpieczone barierkami.

Gruzu nie należy gromadzić na terenie w pryzmie pod kątem większym niż kąt stoku naturalnego.

Na bieżąco gruz należy sortować i wywozić na ustalone z Gminą wysypisko.

Po zakończeniu rozbiórki teren należy oczyścić z gruzu i zasypać oraz zniwelować wykopy po fundamentach i kanałach do poziomu istniejącego terenu placu.

Uwagi związane z bezpieczeństwem prowadzenia prac omówiono dodatkowo w Informacji BIOZ.

Opracował :  
inż. Andrzej Wojciechowski  
upr. nr A/PNB/8300/133/80

INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt:

*Rozbiórka Budynków:*

- „g1” – gospodarczy
- „t1” – garaż

Adres:

.

*Brześć Kujawski*

*Działka nr 224/7, Obręb ewid. 02 Brześć Kujawski*

Inwestor:

*Gmina Brześć Kujawski*

*87-880 Brześć Kujawski, pl. Władysława Łokietka 1*

Opracował:

*inż. Andrzej Wojciechowski*

*Koszalin, ul. Zubrzyckiego 13B/4*

Koszalin, sierpień 2024 r.

## *Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia*

opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury  
z dnia 23 czerwca 2003r.

dotycząca:

Rozbiórki dwóch budynków :

- „g1” – gospodarczy
- „t1” – garaż

autor opracowania:

inż. Andrzej Wojciechowski

### *1. Dane obiektów:*

1.1 Budynek ozn. na rys. „Sytuacji” - „g1” – gospodarczy.

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, zlokalizowany ok. 1,5m od granicy działki.

Wysokość budynku do okapu ok. 2,6m, do kalenicy ok. 2,8m.

*Fundamenty* - ławy betonowe.

*Ściany* - murowane, otynkowane.

*Dach* - jednospadowy, pokrycie blachą płaską i trapezową ocynkowaną na konstrukcji drewnianej.

*Posadzka* - betonowa na podsypce.

*Stolarka* - okna, drzwi drewniane.

1.2 Budynek ozn. na rys. „Sytuacji” - „t1” – garaż.

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, zlokalizowany przy granicy działki.

Wysokość budynku do okapu ok. 2,2m, do kalenicy ok. 2,5m.

*Fundamenty*- ławy betonowe.

*Ściany*- szkielet drewniany obity płytą płaską azbestowo – cementową.

*Dach*- jednospadowy, pokrycie płytą falistą azbestowo – cementową (eternit) na konstrukcji drewnianej.

*Posadzka* - betonowa na podsypce.

*Stolarka* – bramy drewniane obite płytą płaską azbestowo – cementową, część z obramowaniem i okuciami metalowymi.

### *2. Zakres robot zamierzenia oraz kolejność realizacji przebudowy:*

#### *2.1 Zakres robót:*

Rozbiórka budynków i niwelacja terenu.

#### *2.2 Kolejność realizacji:*

Wydzielenia i wygradzenia strefy niebezpiecznej przy budynkach.

Wyznaczenie placu składowego do segregacji odpadów po rozbiórce.



Rozbiórka elementów, składowanie odpadów i wywóz.

Demontaż połączeń dachu oraz obudowy ścian i bram wykonanej z elementów azbestowo – cementowych i dalsze postępowanie z gruzem azbestowym należy zlecić wyspecjalizowanej firmie posiadającej zezwolenie na usuwanie i transport odpadów niebezpiecznych.

3. *Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:*

Żaden z elementów zagospodarowania działki nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Teren zabezpieczony ogrodzeniem.

4. *Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:*

Roboty na wysokości do 5m.

Ustawianie rusztowań roboczych, praca przy rozbiórce dachu i ścian na rusztowaniach i pomostach roboczych

5. *Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;*

Przed przystąpieniem do pracy każdy pracownik zatrudniony na budowie musi obowiązkowo odbyć szkolenie wstępne na stanowisku pracy. Fakt przeszkolenia należy odnotować w rejestrze szkoleń stanowiskowych. Rejestr przechowywany jest u kierownika budowy.

Podczas wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych, kierownik budowy określa szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy.

Teren prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informacyjne o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.) Należy zabezpieczyć bezpośredni nadzór nad tymi pracami przez wyznaczenie w tym celu odpowiednich osób. Wyposażyć stanowiska pracy w sprzęt i środki zabezpieczające. Instruktaż pracowników, przed przystąpieniem do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych, obejmuje imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań, wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

6. *Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.*

Wygrodzenie stref niebezpiecznych terenie przy sprzęcie ciężkim i budynku gdzie będzie następował odbiór gruzu - min. 6 m. Teren prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych powinien być wydzielony i wyraźnie

oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informacyjne o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.). Teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych. Wejście dla osób zatrudnionych musi się odbywać przez wydzielone wejście, przeznaczone wyłącznie dla ruchu pieszego.

Wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia czy w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych.

Przed przystąpieniem do robót odłączyć od budynku wszystkie sieci instalacyjne.

Pomosty robocze zabezpieczyć barierami ochronnymi wys. 1,1m i bortnicą 0,15m.

Demontaż elementów wykonanych z elementów azbestowo – cementowych i dalsze postępowanie z gruzem azbestowym należy zlecić wyspecjalizowanej firmie posiadającej zezwolenie na usuwanie i transport odpadów niebezpiecznych.

Materiały rozbiórkowe należy składać w wyznaczonych miejscach do pojemników, kontenerów. Nie wolno składować materiałów na przejściach, dojeżdżalniach i na drogach ewakuacyjnych.

Składowanie materiałów z rozbiórki poza klinem odłamu.

Ruch środków transportu winien odbywać się poza klinem odłamu.

Należy zabezpieczyć bezpośredni nadzór nad pracami przez wyznaczenie w tym celu odpowiednich osób.

Wyposażyć stanowiska pracy w sprzęt i środki zabezpieczające.

Prace wykonywane na wysokości- na połaci dachu i rusztowaniu, ze względu na duże zagrożenie zdrowia i życia pracowników, prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Elementy długie stropu (belki) należy spuszczać na dół na teren przy pomocy zblacza.

Prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku lub przy sztucznym świetle jest zabronione.

Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/s roboty należy wstrzymać.

Przy wykonywaniu prac na wysokości ponad 1,0m stanowiska pracy należy wyposażać w poręczę ochronne o wysokości 1.1 m, barierki pośrednie, krawężniki ochronne o wysokości 0.15m (umieszczone w poziomie stanowiska pracy).

Do pracy na tych stanowiskach należy stosować sprzęt ochrony osobistej przed upadkiem z wysokości.

Przy pracy ponad poziomem terenu lub podłogi powyżej 2m każdy zatrudniony pracownik musi być wyposażony w szelki bezpieczeństwa z amortyzatorem oraz linką bezpieczeństwa o długości odpowiedniej dla danego stanowiska. W żadnym przypadku nie wolno zatrudniać pracowników do prac

na wysokości bez odpowiednich zabezpieczeń. Wg normy PN EN 353/1 wolno stosować urządzenia zabezpieczające przed upadkiem z wysokości tylko w połączeniu z szelkami bezpieczeństwa. Uchwyt mocujący szelki bezpieczeństwa musi być połączony bezpośrednio, bez dodatkowych lin lub zatrzasków. Systemy zabezpieczające przed upadkiem z wysokości należy stosować z instrukcją producenta systemu.

Wszystkie środki techniczne oraz środki zabezpieczające prace szczególnie niebezpieczne muszą być sprawne technicznie, posiadać aktualne badania i atesty dopuszczające do stosowania i użytku. Dopuszczone do eksploatacji urządzenia podlegające nadzorowi technicznemu muszą być odebrane i dopuszczone do eksploatacji przez UDT.

Teren prac rozbiórkowych powinien być wyposażony w tablicę informacyjną w miejscu widocznym na wysokości nie mniejszej niż 2,0m wraz z danymi dotyczącymi bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz z numerami telefonów alarmowych:

Pogotowie Ratunkowe	999
Straż Pożarna	998
Policja	997
Pogotowie wodno- kanalizacyjne	994
Pogotowie gazowe	992
Pogotowie energetyczne	991

Apteczka pierwszej pomocy powinna znajdować się u kierownika budowy. Apteczkę należy wyposażać w niezbędne środki. Obok apteczki wywiesić instrukcję udzielenia pierwszej pomocy oraz wykaz osób upoważnionych do jej udzielenia.

Wszystkie dokumenty dotyczące procesu rozbiórki przechowywane są w biurze kierownika budowy łącznie z pozostałą dokumentacją niezbędną do eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

*Opracował:*  
inż. Andrzej Wojciechowski  
upr. nr A/PNB/8300/133/80

## OCENA TECHNICZNA MOŻLIWOŚCI ROZBIÓRKI BUDYNKU nr „g1” – gospodarczy

### 1. OPIS BUDYNKU I ZAKRES PRAC:

1.1 Budynek ozn. na rys. „Sytuacji” - „g1” – gospodarczy.

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, zlokalizowany ok. 1,5m od granicy działki.

Wysokość budynku do okapu ok. 2,6m, do kalenicy ok. 2,8m.

*Fundamenty* - ławy betonowe.

*Ściany* - murowane, otynkowane.

*Dach* - jednospadowy, pokrycie blachą płaską i trapezową ocynkowaną na konstrukcji drewnianej.

*Posadzka* - betonowa na podsypce.

*Stolarka* - okna, drzwi drewniane.

### 2. OPIS STANU BUDYNKU:

W trakcie wizji lokalnej nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcji nośnej zagrażającym bezpieczeństwu budynku.

Zużycie techniczne budynku jest odpowiednie do okresu eksploatacji.

Stan techniczny budynku można ocenić jako średni.

Stan techniczny części elementów wykończeniowych jest zły.

### 3. OCENA PROJEKTOWANEJ ROZBIÓRKI:

Rozbiórka, z uwagi na bliskość do granicy działki, powinna być prowadzona z zachowaniem ostrożności by nie dokonać uszkodzeń na sąsiedniej działce. Budynek jest niski, wykonany w konstrukcji tradycyjnej stąd rozbiórka nie będzie narażać problemów technicznych.

## OCENA TECHNICZNA MOŻLIWOŚCI ROZBIÓRKI BUDYNKU nr „t1” – garaż

### 1. OPIS BUDYNKU I ZAKRES PRAC:

Budynek ozn. na rys. „Sytuacji” - „t1” – garaż .

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, zlokalizowany przy granicy działki.

Wysokość budynku do okapu ok. 2,2m, do kalenicy ok. 2,5m.

*Fundamenty*- ławy betonowe.

*Ściany*- szkielet drewniany obity płytą płaską azbestowo – cementową.

*Dach*- jednospadowy, pokrycie płytą falistą azbestowo – cementową (eternit) na konstrukcji drewnianej.

*Posadzka* - betonowa na podsypce.

*Stolarka* – bramy drewniane obite płytą płaską azbestowo – cementową, część z obramowaniem i okuciami metalowymi.

## 2.OPIS STANU BUDYNKU:

W trakcie wizji lokalnej nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcji nośnej zagrażającemu bezpieczeństwu budynku.

Zużycie techniczne budynku jest odpowiednie do okresu eksploatacji.

Stan techniczny budynku można ocenić jako średni.

Stan techniczny części elementów wykończeniowych jest zły.

## 3. OCENA PROJEKTOWANEJ ROZBIÓRKI:

Rozbiórka, z uwagi na usytuowanie przy granicy działki, powinna być prowadzona z zachowaniem ostrożności by nie dokonać uszkodzeń na sąsiedniej działce. Budynek jest niski, wykonany w konstrukcji tradycyjnej stąd rozbiórka nie będzie nastręczać problemów technicznych.

Demontaż połączeń dachu oraz obudowy ścian i bram wykonanej z elementów azbestowo – cementowych i dalsze postępowanie z gruzem azbestowym należy zlecić wyspecjalizowanej firmie posiadającej zezwolenie na usuwanie i transport odpadów niebezpiecznych.

*Opracował:*  
inż. Andrzej Wojciechowski  
upr. nr A/PNB/8300/133/80

Dokumentacja fotograficzna – budynek „g1” – gospodarczy





Dokumentacja fotograficzna – budynek „t1” – garaż



